

**Приложение к отчету застройщика за 3 квартал 2020 года
Расчет показателей Н1, Н2**

Н1 - норматив обеспеченности обязательств (д.б. не менее 1)

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н1 = А / О$$

где:

А - сумма активов застройщика

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

Н2 - норматив целевого использования средств (не более 1)

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

где:

А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 № 30н

тыс.руб.

период	определение Н1			определение Н2			
	А	О	Н1=А/О	А _н	Д	ЧА	Н2=А _н /(Д+ЧА)
3 кв.2020	4 806 388	2 975 936	1,615	1 143 450	1 097 823	732 630	0,625

Директор ООО "Цветы Башкирии" _____

В.Г. Баранов



Исполнитель:

Уразметова Э.М.